

Ihr Bauwerksbuch fristgerecht organisiert. Danach digital weitergeführt.

Wir koordinieren den gesamten Prozess für Ihre Immobilie: Prüfung der gesetzlichen Verpflichtung, Aktenrecherche, Vermittlung der befugten Fachpersonen und der Registrierung bei der Stadt Wien. Danach verwalten Sie Ihre Immobilie digital.

DIE FRIST

Wann ist Ihre Immobilie betroffen?



Maßgeblich ist das Jahr der Ersterrichtung. Ausgenommen sind u. a. Kleingartenhäuser und Gebäude bis 50 m² bebauter Grundfläche.

DER ABLAUF

Wir organisieren Ihr Bauwerksbuch.



KURZ ERKLÄRT

Frühzeitig beauftragen, Kapazitäten sichern.

Nur Ziviltechniker:innen, gerichtlich beedete Sachverständige und befugte Baumeister:innen dürfen erstellen. Ein kleiner Kreis für rund 57.000 Gebäude.

Wie oft wird geprüft?

Nach der Erstprüfung im Regelfall alle 10 Jahre, bei schlechterem Zustand kürzer. Die Führung ist elektronisch verpflichtend: ein laufender Verwaltungsprozess.

Was, wenn es fehlt?

Die Behörde kann das digitale Bauwerksbuch jederzeit zur Einsicht anfordern. Dokumentierte Mängel und Prüfungen dürfen nicht liegen bleiben. Haftung und Regress treffen Eigentümer und Verwaltung.

HEUTE UND DANACH

Heute die Frist erfüllen. Danach dauerhaft verwalten.

HEUTE

Pflicht fristgerecht erfüllen

Unsere Experten übernehmen die Prüfung, Aktenrecherche, Koordination der Fachperson, Begehung, Erstellung und Registrierung nach §128c. Alles durch einen Ansprechpartner.

Transparente Kosten

Verbindliches Angebot vor der Beauftragung.

DANACH

Digital dauerhaft verwalten

Dokumente, Prüfungen, Mängel und Maßnahmen an einem Ort. Die Software erkennt jede Frist, erinnert rechtzeitig und hält den Gebäudestatus nachvollziehbar.

EU-Hosting, DSGVO-konform

Betrieb in Frankfurt, mit Auftragsverarbeitungsvertrag.

Gemeinsam informieren. Gemeinsam handeln.

Sie sehen sofort, ob eine Pflicht besteht, welche Frist gilt und was an Unterlagen fehlt. Unverbindlich. Schnell. Sicher.

Bauwerksbuchhaltung GmbH - hi@bauwerksbuchhaltung.com



BAUWERKSBUCH
ANFRAGEN